



Vrieheidepark 121

HEERLEN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Bijdragen VVE € 270,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 10e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1964

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel A

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Remeha Rzerra Ace Matic 28c CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

103m²

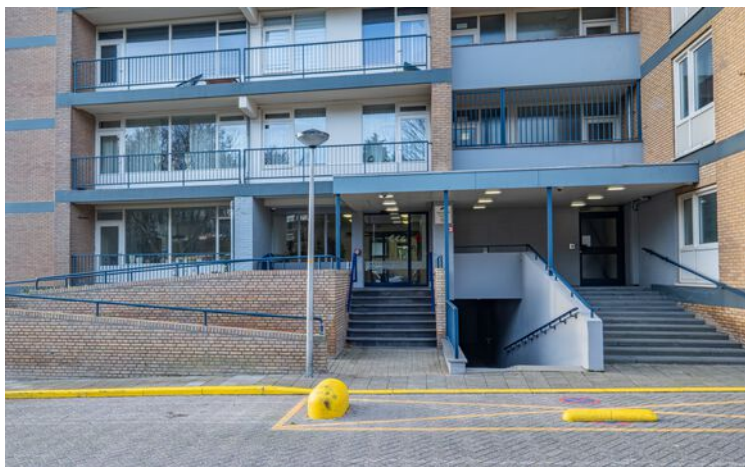
Perceeloppervlakte

Inhoud

285m³

Energie label

A



Omschrijving

Ruim appartement met fraai uitzicht.

"A room with a view" zo zou je dit appartement op tiende verdieping met aan twee kanten panoramisch uitzicht over omgeving kunnen samenvatten.

Dit ruime appartement op de tiende verdieping is verdeeld in woonkamer en eetkamer met balkon, gesloten keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche, toiletruimte, stookruimte met cv-combiketel en een eigen berging in het souterrain.

Het complex heeft een mooie verzorgde entree/hal met brievenbussen- en intercompaneel en elektrische schuifdeuren naar hal met de twee liften.

Het appartementencomplex ligt in een rustige straat in de wijk Vrieheide, nabij voorzieningen als winkels en scholen, bushalte en speeltuin en op loopafstand van het natuurgebied Brunssummerheide.

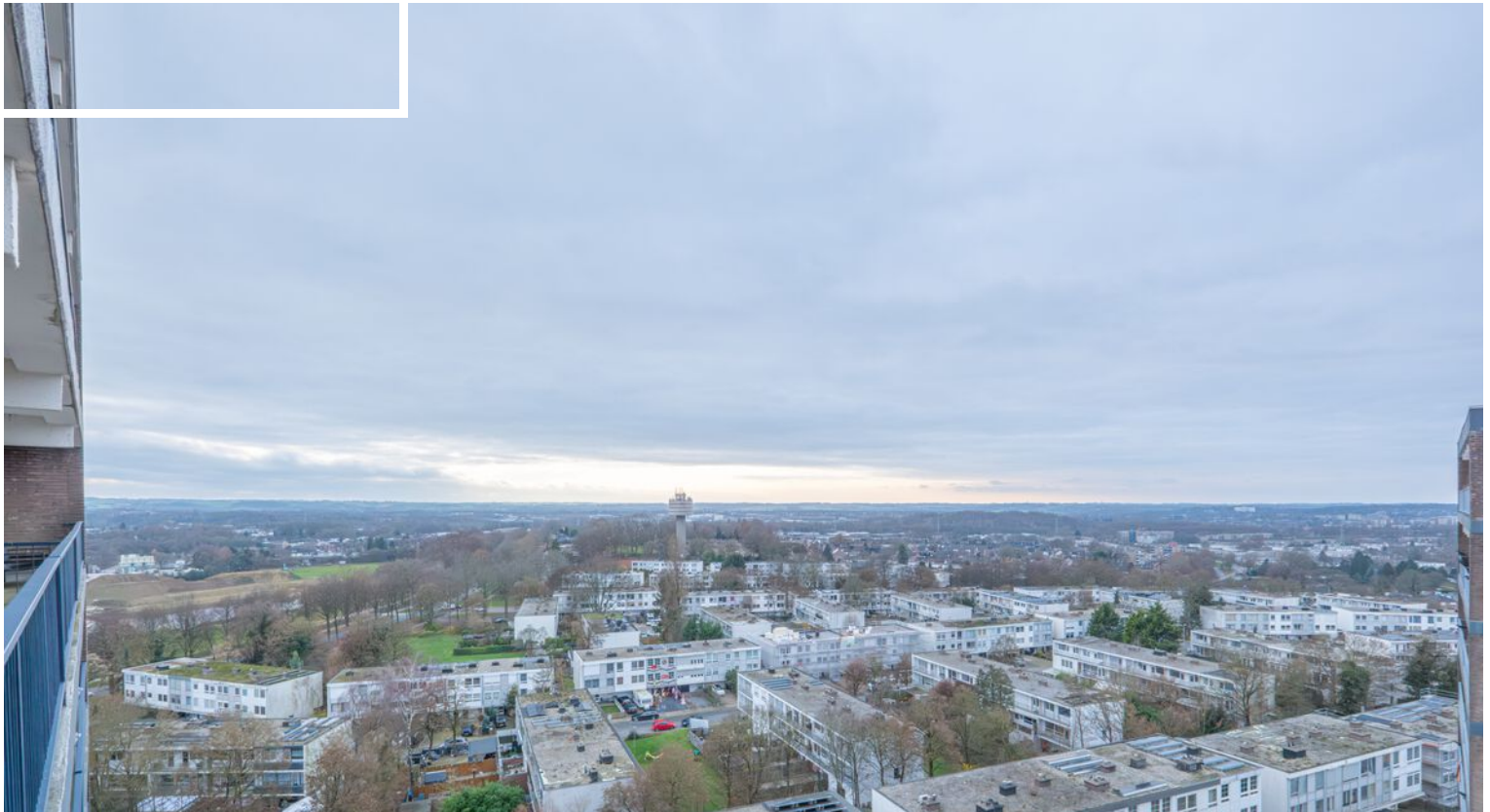
De ontsluitingswegen zoals de binnen- en buitenring zijn snel bereikbaar.

Het appartement beschikt over 2 balkons aan de Noord- en Westkant van het complex. De balkons zijn vanuit de eetkamer, keuken en een van de slaapkamers te bereiken.

Hier kun je onder het genot van een kop koffie of een wijntje heerlijk genieten van een wijds uitzicht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1964
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Verwarming: CV ketel Remeha
- Warmwater: boiler Daalderop





Indeling

Je komt het appartement binnen in de ruime hal die toegang geeft aan alle andere vertrekken.

Naast de meterkast bevindt zich de eerste ruime slaapkamer met muurkast en een deur naar het balkon.

De tweede slaapkamer is iets minder groot, maar nog altijd ruim voor een éénpersoons slaapkamer.

Het gehele appartement, met uitzondering van keuken, toilet en badkamer, is voorzien van een laminaatvloer.

Alle ruimten zijn uitgerust met houten kozijnen met dubbelglas (Top Argon 2024).

Naast de slaapkamers ligt de zeer ruime woonkamer met aparte eetkamer. Ook van hieruit is er toegang tot het balkon en is er een wijds uitzicht over de omgeving.

De gesloten keuken is recentelijk (2023) vernieuwd met een nieuw keukenblok, voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het balkon en kun je genieten van het geweldige uitzicht. Naast de keuken is er een aansluiting voor de wasmachine.

In het appartement zijn er tenslotte nog de badkamer en het toilet. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een douche, ligbad en wastafel. Ook het toilet is geheel betegeld.

Kom binnen kijken.....





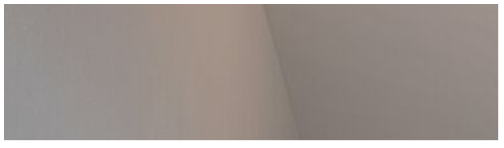






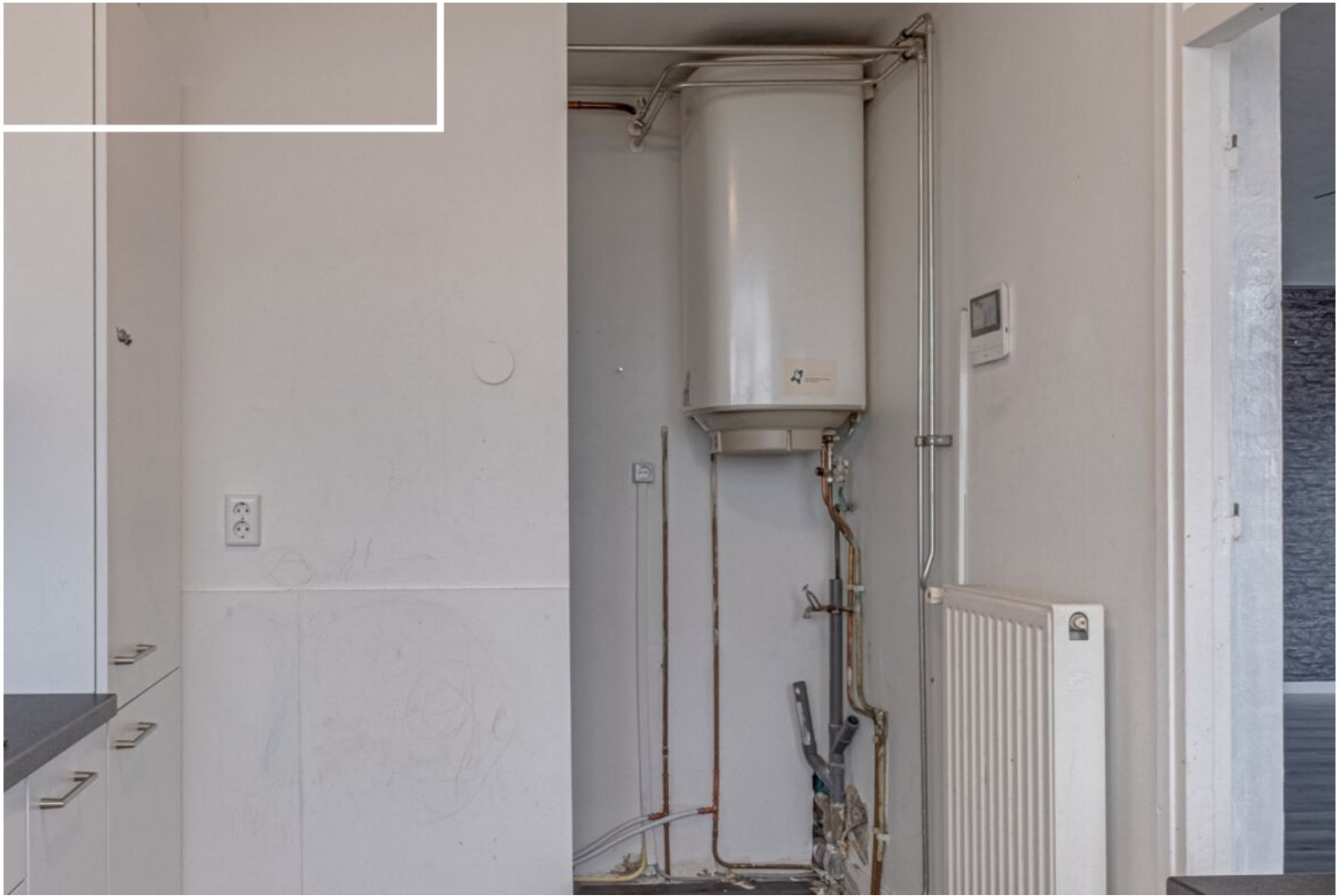
















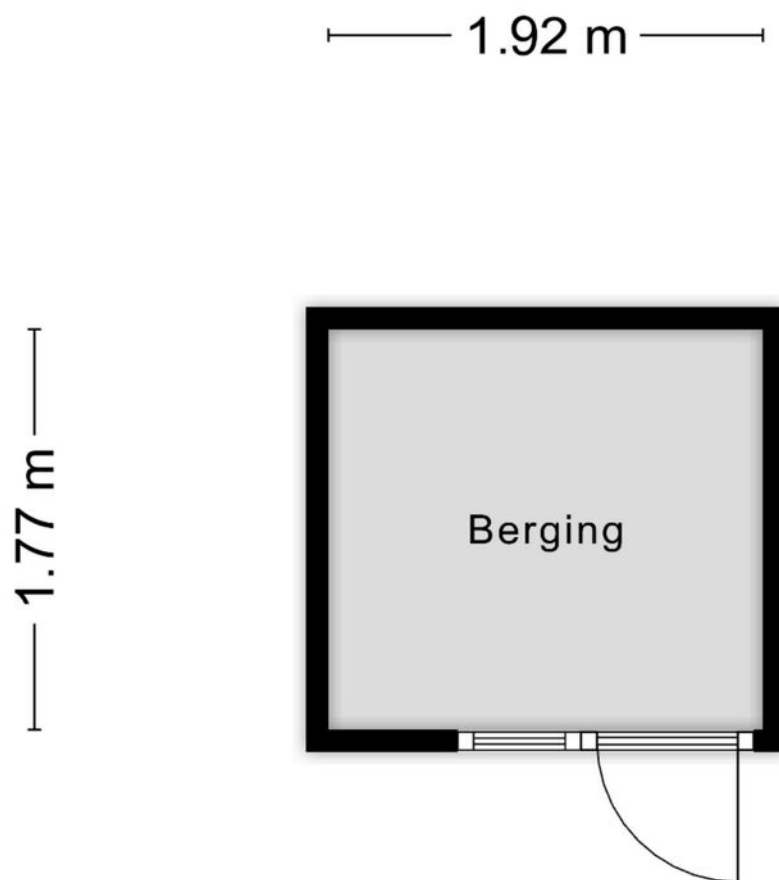


Plattegrond



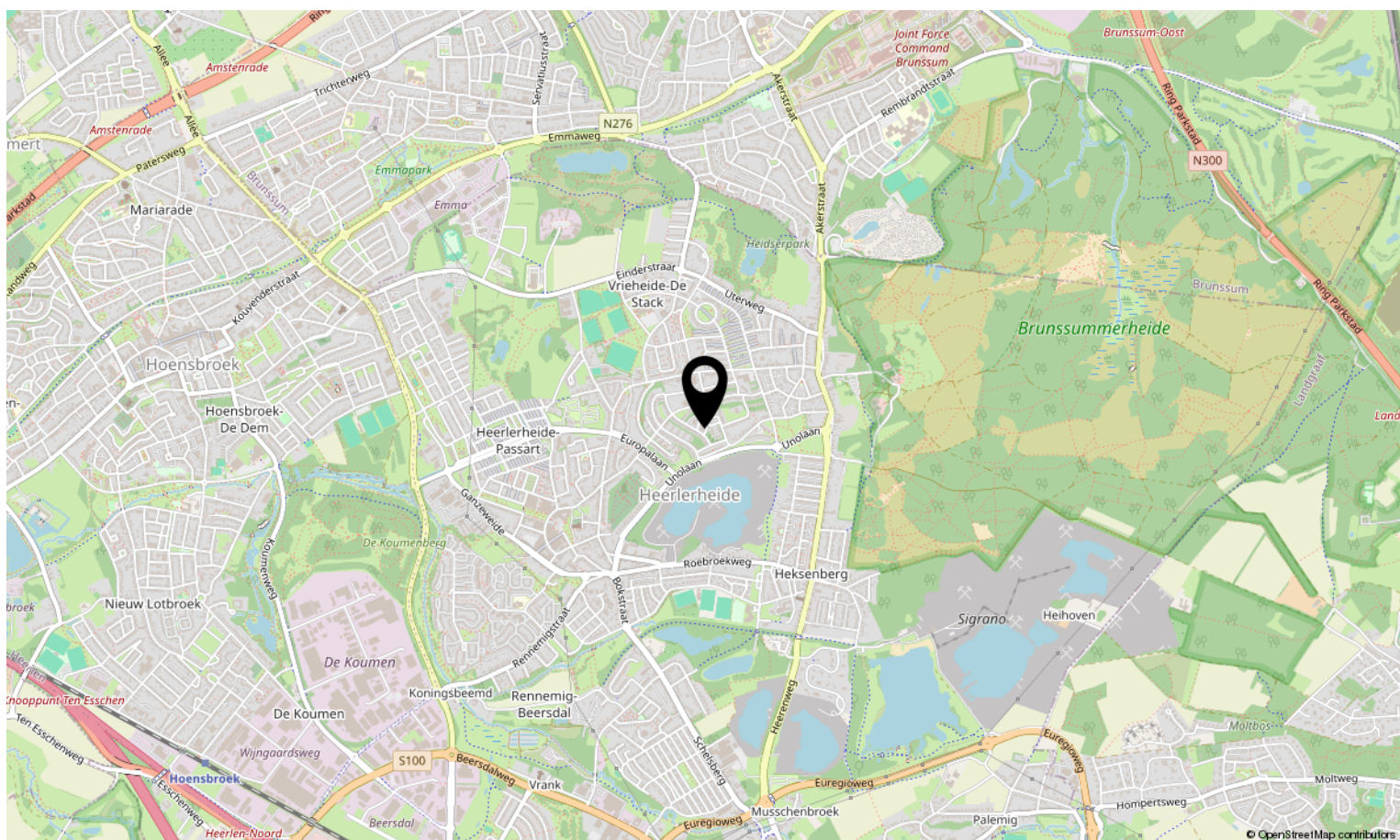
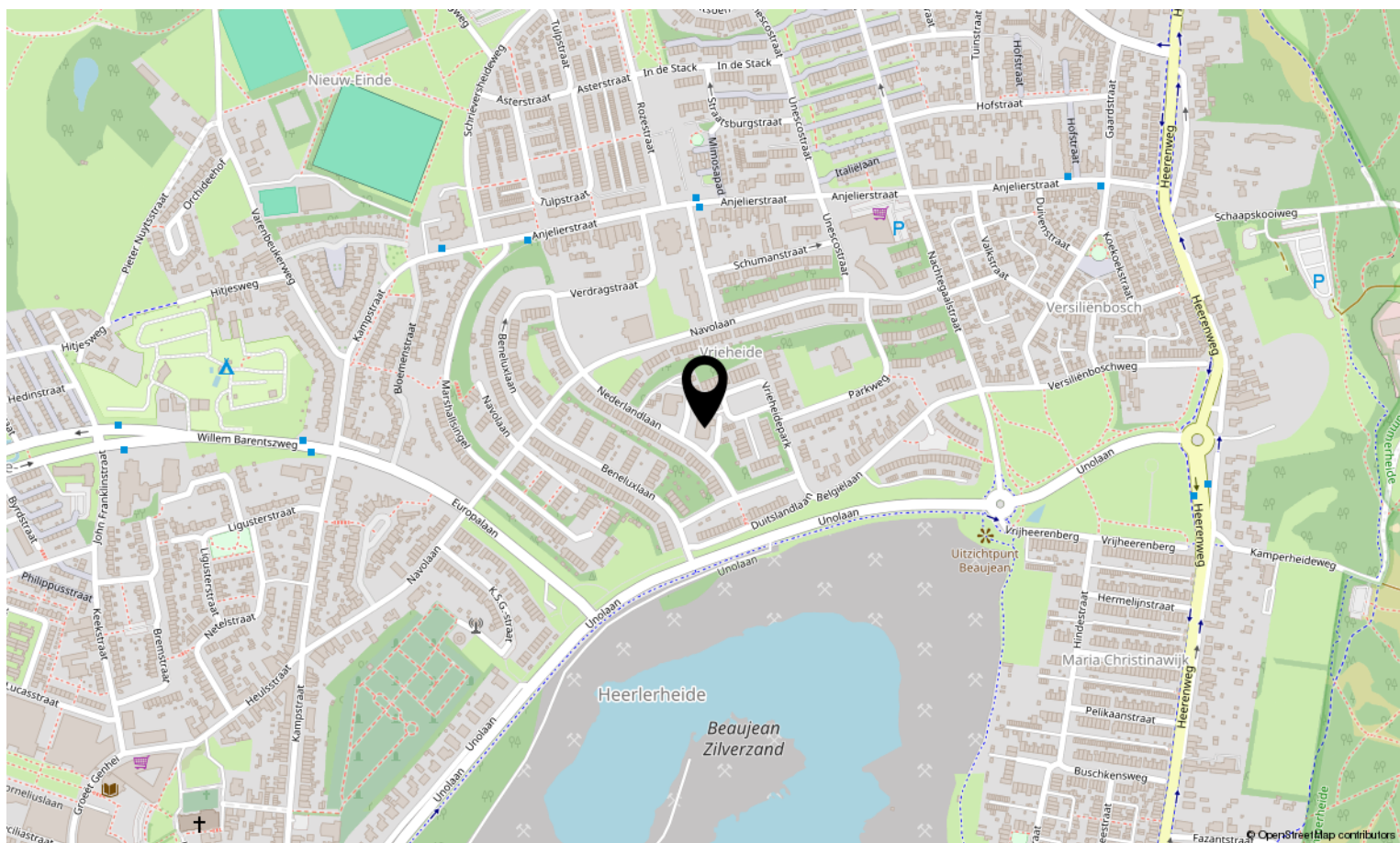
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

